ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 12/2026
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:673.260,00€ (με ΦΠΑ 24%)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΕΣ & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΑΛΕ : 00.070.2420301007
CPV 45300000-0 (Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων)

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες οικοδομικής και Η/Μ φύσεως που απαιτούνται για την τακτική και έκτακτη συντήρηση, επισκευή ή αναβάθμιση κάθε είδους κτιριακής εγκατάστασης σχολικών μονάδων Α' βάθμιας και Β' βάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Παιανίας και αποσκοπούν στην επίλυση των προβλημάτων ασφαλούς λειτουργίας τους, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Τόπος εκτέλεσης του έργου δύναται να είναι οποιαδήποτε κτιριακή εγκατάσταση σχολικής μονάδας του Δήμου που χρήζει παρέμβασης.

Ο ακριβής τόπος και χρόνος όλων των εργασιών θα ορίζεται από την διευθύνουσα υπηρεσία.

Οι επεμβάσεις αφορούν κυρίως σε θέματα βελτίωσης προσβασιμότητας, προσαρμογής σε νέους κανονισμούς, επίλυσης προβλημάτων στεγάνωσης, υγρομόνωσης και θερμομόνωσης, ανανέωσης χρωματισμών εσωτερικών & εξωτερικών επιφανειών, αντικατάστασης φθαρμένων ή ακατάλληλων κουφωμάτων, αποκατάσταση ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Εργασίες αποκατάστασης φθορών από υγρασία σε κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων, με απομάκρυνση των υλικών που έχουν αποκολληθεί και αποκατάσταση των επιφανειών.

- Αποκατάσταση υγρασιών στεγών
- Αποκατάσταση υγρομόνωσης και θερμομόνωσης δώματος συμπεριλαμβανομένων των στηθαίων και του δικτύου ομβρίων
- Συντήρηση-καθαρισμός-επισκευή-αντικατάσταση υδρορροών
- Τοποθέτηση θερμομονώσεων
- Αντικατάσταση κεραμοσκεπών
- Αποξήλωση παλαιών κεραμιδιών και αντικατάσταση με νέα (όπου απαιτείται)
- Αποκατάσταση βλαβών ψευδοροφών
- Αποκατάσταση χρωματισμών παντός τύπου (όπου απαιτείται)
- Αποκατάσταση επιχρισμάτων
- Εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί κτιρίων
- Καθαιρέσεις χωρισμάτων, αναδιαρρύθμιση χώρων
- Τοποθέτηση γυψοσανίδων, ελαφρών διαχωριστικών κλπ.
- Συντηρήσεις - επισκευές τοιχοποιίας
- Συντηρήσεις - επισκευές δομικών στοιχείων
- Συντήρηση και αντικατάσταση ή/και επισκευή κουφωμάτων
- Αντικατάσταση υαλοπετασμάτων-υαλοπινάκων
- Αντικατάσταση κλειδαριών, μηχανισμών ασφαλείας κλπ.
- Τοποθέτηση-συντήρηση περιφράξεων - κιγκλιδωμάτων
- Συντήρηση-Επισκευή και αντικατάσταση στεγάστρων
- Συντήρηση -επισκευή- Ανακαίνιση Χώρων Υγιεινής ή αντικατάσταση κατά περίπτωση ειδών υγιεινής μπαταριών, νιπτήρων, λεκανών, δοχείων πλύσεως λεκανών W.C., καλυμμάτων λεκανών W.C. κλπ.,
- Επισκευή, αντικατάσταση κατά περίπτωση κρουνών εκροής, βανών και διακοπτών θερμαντικών σωμάτων,
- Διαμόρφωση-ανακαίνιση χώρων υγιεινής Α.Μ.Ε.Α.
- Κατασκευή διατάξεων βελτίωσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ
- Εργασίες αποκατάστασης υδραυλικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων και των χώρων υγιεινής.
- Αποκαταστάσεις και επισκευές βλαβών δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης των εγκαταστάσεων
- Αποφράξεις-εκκενώσεις δικτύων και εγκαταστάσεων αποχέτευσης
- Επεμβάσεις μικρής κλίμακας, για την αποξήλωση επικίνδυνων κατασκευών
- Επισκευή–συντήρηση δαπέδων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, σκαλιών, ραμπών κλπ
- Συντήρηση-αποκατάσταση διαμορφώσεων περιβάλλοντος χώρου
- Συντήρηση αθλητικών δαπέδων και γραμμογράφηση
- Επισκευές – προμήθειες συντηρήσεις μόνιμου αθλητικού εξοπλισμού

- Επισκευές-προμήθειες συντηρήσεις εξοπλισμού παιδικής χαράς νηπιαγωγείων
- Κατασκευή -συντήρηση δαπέδων ασφαλείας παιδικών χαρών νηπιαγωγείων
- Συντήρηση-Επισκευή- κατασκευή, μεταλλικών ή ξύλινων κατασκευών (όπως πέργκολες, κιγκλιδώματα, θύρες, περιφράξεις κλπ)
- Συντήρηση-ανανέωση χρωματισμών μεταλλικών και ξύλινων κατασκευών
- Τοποθέτηση - συντήρηση – επισκευή- αντικατάσταση ερμαρίων
- Συντήρηση – επισκευή - αντικατάσταση εξοπλισμού λειτουργίας εγκαταστάσεων (πχ. Κουζίνες, θερμοθάλαμοι, ψυγεία ολοήμερων σχολείων κλπ)

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση βραχυκυκλωμάτων ηλεκτρικών γραμμών και αντικατάσταση ηλεκτρολογικού υλικού (Διακόπτες, Ρευματοδότες, Ηλεκτρικά κανάλια , Ηλεκτρικά καλώδια κλπ), ισχυρών και ασθενών ρευμάτων
- Αντικατάσταση ή συμπλήρωση ηλεκτρικών πινάκων και των οργάνων αυτών (μικροαυτόματους, ασφάλειες , ρελέ διαρροής κλπ.),
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων
- Αντικατάσταση λαμπτήρων και προβολέων
- Αποκαταστάσεις και επισκευές βλαβών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των λαμπτήρων και των φωτιστικών σωμάτων
- Συντήρηση μετασχηματιστών
- Συντήρηση υποσταθμών
- Συντήρηση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους Η/Ζ
- Γενικός Έλεγχος, συντήρηση κ επισκευή ηλεκτρολογικών πινάκων κ εγκαταστάσεων
- Έκδοση πιστοποιητικών καλής λειτουργείας (για ΔΕΔΔΗΕ)
- Συντήρηση & επισκευή συστημάτων πυρόσβεσης-πυρανίχνευσης
- Συντήρηση-επισκευή-επέκταση καλωδιώσεων δικτύων δεδομένων
- Εγκατάσταση- συντήρηση-πιστοποίηση αναβατορίων ΑΜΕΑ και ανελκυστήρων
- Συντήρηση-εγκατάσταση συστημάτων αντικεραυνικής προστασίας

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

- Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή κατά περίπτωση των δικτύων θέρμανσης
- Συντήρηση-Καθαρισμός & επισκευή-αντικατάσταση εγκαταστάσεων κλιματισμού-ψύξης-θέρμανσης
- Συντήρηση - καθαρισμός σωμάτων θέρμανσης - ψύξης
- Συντήρηση και επισκευή-αντικατάσταση καυστήρων-λεβήτων (έκδοση πιστοποιητικών)
- Κάθε άλλη εργασία που αφορά αποκατάσταση βλαβών στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των σχολικών μονάδων στα δίκτυα ύδρευσης , αποχέτευσης και συμπλήρωση

των υπαρχουσών εγκαταστάσεων για την καλύτερη λειτουργία αυτών.

Οι υποψήφιες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα πρέπει να επισκεφθούν όλα τα κτίρια και τους λοιπούς χώρους των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου, να διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων του έργου, καθώς αφορά σε διάσπαρτες εργασίες- συντηρήσεις - βελτιώσεις στα κτήρια των σχολικών μονάδων και έπειτα να συντάξουν την οικονομική τους προσφορά.

Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των κτιρίων ή κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών και ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες. Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κτιρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Αν απαιτηθεί να γίνουν εργασίες κατά την περίοδο λειτουργίας των κτιρίων θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μην ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό του σχολείου, καθώς επίσης να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της σχολικής μονάδας για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα. Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των κτιρίων θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των κτιρίων. Τέλος, μετά τις αποκαταστάσεις φθορών - αναβαθμίσεις, στα κτίρια θα πρέπει να γίνει πλήρης καθαρισμός ακόμη και της σκόνης, ώστε να παραδοθεί προς χρήση.

Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί, όπως: Γενικός οικοδομικός κανονισμός Κτιριοδομικός κανονισμός, κανονισμός πυροπροστασίας, κανονισμός Σκυροδέματος και Αντισεισμικός κανονισμός. Επίσης, θα τηρούνται αυστηρά και πιθανές οδηγίες και απαιτήσεις άλλων Υπηρεσιών (όπως Αρχαιολογία, Πολεοδομία Αστυνομία, κλπ.)

Για τυχόν απαιτούμενες επισκευές ή εργασίες συντήρησης σε μισθωμένα ακίνητα, εφόσον αυτές βαρύνουν τον εκμισθωτή (π.χ. εργασίες που προσθέτουν αξία στο κτίριο), θα εξετάζεται κατά περίπτωση η δυνατότητα ανάθεσης αυτών με εκτελεστική σύμβαση κατόπιν συνεννόησης με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου προκειμένου να γίνει συμψηφισμός των δαπανών με τα μισθώματα. Διαφορετικά η εκτέλεση των εργασιών αυτών θα γίνεται με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη και όχι από τον Δήμο.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών έχουν εφαρμογή:

- Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (ΕΚΩΣ) και ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ).
- Η ΚΥΑ 16462/29/2001 – Μέρος Α' Σύνθεση, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001)

- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων (ΚΤΧ), καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.
- Ο Ισχύων Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ)
- Ο Κανονισμός Ηλεκτρικών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Οι διατάξεις της ΔΕΔΔΗΕ.
- Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων
- Οι Κανονισμοί Υδραυλικών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Τα Π.Δ. 778/80 και 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση Οικοδομικών Εργασιών» (ΦΕΚ 193/Α/26-8-1980 και 260/Α/16-9-1981 αντίστοιχα).
- Οι διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων όπως ισχύουν και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.
- Οι τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., κ.λπ.
- Οι κανονισμοί που αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, καθώς και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της Περίληψης Διακήρυξης της Δημοπρασίας.
- Το Π.Δ. 334/94 (ΦΕΚ 176 Α/25-10-94) «Προϊόντα Δομικών Κατασκευών».
- Το Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212 Α/29-8-96), περί ελάχιστων προδιαγραφών ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια.
- Ν. 1396/83 «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφαλείας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα» (ΦΕΚ 1264/83)
- Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312 24-08-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 της ΚΥΑ 36259/2010, οι διαχειριστές ΑΕΚΚ υποχρεούνται, πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών ή των έργων τεχνικών υποδομών, να υποβάλλουν στην αρμόδια Αρχή, Στοιχεία για τη Διαχείριση των Αποβλήτων (ΣΔΑ) που θα παραχθούν από τη δραστηριότητά τους συμπεριλαμβανομένου δελτίου καταχώρησης των στοιχείων διαχείρισης αποβλήτων.
- Τα εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα όπως έχουν εγκριθείαπό την CEN/ CENELEC/ETSI
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), οι οποίες εγκρίθηκαν με την με αριθμό ΔΙΠΑΔ/οικ/273 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων με θέμα: «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα» που

δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2221/Β΄/30.7.2012, έχουν πλήρη και υποχρεωτική εφαρμογή οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

Σε περίπτωση πού οι ανωτέρω προδιαγραφές ή/και πρότυπα διαφέρουν από τα αντίστοιχα Ευρωπαϊκά, τότε ισχύουν αυτά που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN).

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών διατηρεί το δικαίωμα να υποδείξει τις προτεραιότητες στις εργασίες, τον εναλλακτικό τρόπο κατασκευής ή πραγματοποίησης κάθε επί μέρους εργασίας εφόσον αυτό επιβάλλεται προς το συμφέρον του έργου (οικονομική δαπάνη σε συνδυασμό με τη βελτίωση της ποιότητας του έργου).

Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα τεύχη της παρούσας δημοπράτησης, των εκτελεστικών συμβάσεων της Συμφωνίας -Πλαίσιο και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, τις τυχόν τροποποιήσεις και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι κάθε φορά σε ισχύ.

Επισημαίνεται ότι:

- Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι σε θέση να διαθέσει ταυτόχρονα όσα συνεργεία απαιτούνται προκειμένου να εκτελούνται παράλληλες εργασίες.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του κτηρίου στο οποίο εκτελεί εργασίες.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη που θα παρουσιασθεί στις εγκαταστάσεις των κτηρίων (στις υδραυλικές εγκαταστάσεις, στις Η/Μ εγκαταστάσεις ή στις κτηριακές υποδομές) οποιαδήποτε ημέρα και ώρα. **Για το σκοπό αυτό, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στην έδρα του δήμου ένα άτομο, το οποίο θα δέχεται σε ημερήσια βάση τα αιτήματα των διευθυντών των σχολικών μονάδων και σε συνεννόηση με τη διευθύνουσα υπηρεσία θα δρομολογεί άμεσα την επίλυση των ζητημάτων. Σε περίπτωση <u>έκτακτης ανάγκης</u> ο ανάδοχος υποχρεούται εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών το αργότερο, από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης**, σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΕΣΥ.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει ή να συνεργάζεται με προσωπικό κατάλληλων ειδικοτήτων για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, ή πιστοποιητικών όπως Άδειες Δόμησης, Εγκρίσεις δόμησης Μικρής Κλίμακας, πιστοποιητικά πυρασφάλειας, πιστοποιητικά συντηρήσεων εγκαταστάσεων θέρμανσης, πιστοποιήσεις ανελκυστήρων, άδεια αρχαιολογίας ή αστυνομίας κ.λ.π. Όλες οι ανωτέρω άδειες και εγκρίσεις εκδίδονται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Ιδιαίτερη αμοιβή του αναδόχου θα προβλεφθεί μόνο για την σύνταξη φακέλων υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσεων, εφόσον υπάρχουν, στις διατάξεις του Ν.4495/2017.
- Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι άριστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια και θα φέρνουν την ένδειξη CE.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει για έγκριση (για να προληφθούν παρερμηνείες) κατάσταση που θα περιλαμβάνει τα μηχανήματα, συσκευές, υλικά και άλλα είδη, που σκοπεύει

να παραγγείλει, που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα εικονογραφημένα έντυπα, διαγράμματα λειτουργίας, αποδόσεων και λοιπά στοιχεία του κατασκευαστή, σε τρόπο που να αποδεικνύεται ''κατ' αρχή'' ότι τα είδη αυτά είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα συμβατικά στοιχεία.

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στην επίβλεψη όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν σχετικά με την προέλευση των υλικών, για να διαπιστωθεί η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά τους, τα οποία θα πρέπει να είναι αντίστοιχα με τις προδιαγραφές των τευχών της αρχικής μελέτης των κτηρίων.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάσει το προσωπικό του με όλα τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές, ενδύματα εργασίας και γενικά τα απαραίτητα μέσα και εξοπλισμό (συμπεριλαμβανομένων των Μέσων Ατομικής Προστασίας – ΜΑΠ) που απαιτούνται καθημερινά στην εργασία. Επίσης ο ανάδοχος όποτε απαιτείται πρέπει να παρέχει εργαλεία ειδικών εφαρμογών (κομπρεσέρ, διατρητικά εργαλεία, συσκευή ηλεκτροσυγκόλλησης, κλπ.)

Όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωμάτων και λοιπών χώρων των κτιρίων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, θα πραγματοποιούνται σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουσαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών άχρηστων εργοταξιακών υλικών. Όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα γίνονται μετά προσοχής χωρίς να δυσχεραίνεται στο ελάχιστο η εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων, ενώ η απόρριψή τους θα γίνεται σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές. Μετά, την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων, θα γίνεται επιμελημένος καθαρισμός των χώρων.

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

Παιανία Ιούνιος 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ
ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	ΚΛΩΝΗ ΟΥΡΑΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	ΜΟΙΡΑΣΓΕΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε